

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 23713/QĐ-THADS ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hà Nội;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 252/2026/579 ngày 26/02/2026 của Công ty TNHH Thông tin tư vấn định giá;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 141/2026/TB-VPA ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam;*

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: tổ 1 Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 333821, số vào sổ cấp GCN số: CS 42036 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2021; thửa đất có diện tích 57,6 m<sup>2</sup>, mặt tiền phía trước là mặt đường Láng, mặt tiền thứ hai là ngõ 1162 đường Láng. Hiện trạng thực tế, trên đất đã có công trình xây dựng nhà ở bê tông cốt thép 2 tầng và 1 tum, xây hết đất, chia thành 2 khối nhà, công trình đã cũ, có dấu hiệu xuống cấp.

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0105210625 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 29/8/1998; do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 1405 tại Văn phòng công chứng Phùng Quân ngày 22/6/2021.

- Nhà, đất có nguồn gốc được UBND Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0105210625 ngày 29/8/1998 cho thửa đất số 30, tờ bản đồ số 10.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Nơi có tài sản đấu giá (địa điểm xem tài sản): Tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: tổ 1 Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

d) Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:

Thời gian: Từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 28/4/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**Giá khởi điểm: 11.780.800.000 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ bảy trăm tám mươi triệu tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

*Đối với lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế quyền sử dụng đất phải hoàn thành trước khi thực hiện chuyển nhượng cho người mua trúng đấu giá thì người phải thi hành án phải chịu.*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên bộ hồ sơ).

Tiền đặt trước: 2.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 10/4/2026 đến 17h00' ngày 28/4/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 33999999 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

+ Số tài khoản: 5995995999 tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB)

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 28/4/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đấu giá trực tuyến.

- Toàn bộ thủ tục thực hiện đăng ký tham gia, đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam <https://vpa.com.vn>

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 05/5/2026

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Phương Quỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Phương Quỳnh**